

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8386 ลงวันที่ 13 กันยายน 2554 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลล์สหรือเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะ ดำเนินการ							
1. แหล่งใช้น้ำ	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	-พื้นที่ โครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำและระบบจ่าย น้ำประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความ ขุ่น -ปริมาณ E.Coil ในถัง เก็บน้ำ	-พื้นที่ โครงการ	-ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	-ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำ สำรองบริเวณตลาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละ อาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบถึงขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	-
	-ขยะตกค้าง	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	-	-
<b>3. การระบายน้ำ</b>	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครง และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการท่อสาธารณะ	ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>3. การระบายน้ำ (ต่อ)</b>	- การทำงานของ ปั๊มสูบน้ำและลูก ลอยอัตโนมัติ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด		ภาคผนวก ฉ5
<b>4. คุณภาพน้ำ</b>	- ตรวจสอบ ดัก ตะกอนไขมันและ ทำความสะอาด บ่อดักมัน	-บ่อดักไขมัน	-ตรวจสอบ ดักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักไขมัน	-ทุ ก วัน ต ล อ ด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อ ไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะ ดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติก ดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับ กำจัดต่อไป	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกักจัดตะกอน  -pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil&Grease	-บ่อเกรอะ  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุด ดังนี้ 1) บริเวณส่วนแยกกาก 2) บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	-ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน  -ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก  ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ	-  -	-  ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์หรือเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละตามแบบทส.1 และจัดทำรายการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ท่อระบายน้ำรอบโรงการ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบบ่อดัก และท่อระบายน้ำรอบโรงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโรงการใกล้เคียง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	- pH, Free Chlorine, Coliform Bacteria, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>5. การป้องกัน อัคคีภัย</b>	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผงควบคุม สัญญาณ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือน ภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 34,33)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>6. ทศนียภาพ</b>	-การเติบโตของ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-การตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม ทันที	-เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะ พันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
<b>6. ทศนิยมภาพ(ต่อ)</b>	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตัด กิ่ง ตัน ไม้ โต ย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วย การตัด แต่ง กิ่ง ไม้ ด้านข้าง และด้านบน ออก	-วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ		-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)

## ตารางที่ 3-2 (ต่อ)วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique(SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane -Tube Technique(SM:9213 B)
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
ของบริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณ ส่วนแยกกาก 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณ บ่อตรวจระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul>	1 เดือน / ครั้ง	<div style="text-align: center; color: red;">ระยะดำเนินการ</div> <div style="text-align: center;">←—————→</div>					
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)  
ของบริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b> 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH - Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - Chloride	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓ ระยะดำเนินการ	✓	✓	✓
<b>3. คุณภาพน้ำประปา</b> 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- Color - Odor - Turbidity - Escherichia coli	3 เดือน 1 ครั้ง	-	-	✓ ระยะดำเนินการ	-	-	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกทาง 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ค่าที่เคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Settleable Solids, Total Dissolved Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5



**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) ของบริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		12/01/2566	13/02/2566	13/03/2566	20/04/2566	16/05/2566	06/06/2566
pH at 25 °C	-	6.9	8.1	8.2	7.6	6.6	7.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	68.0	274	35.88	141	41.12	110
Total Suspended Solids	mg/L	236	378	292	510	77	158
Total Dissolved Solids	mg/L	508	238	388	450	412	498
Oil & Grease	mg/L	3.4	4.6	4.2	6.8	2.2	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	60.6	182	69.8	198	69.64	184
Sulfide	mg/L	1.5	8.7	3.2	3.7	5.7	9.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	20	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) ของบริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		12/01/2566	13/02/2566	13/03/2566	20/04/2566	16/05/2566	06/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.9	7.0	8.5	7.8	6.9	6.9	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.6	26.8	28.41	31.18	17.88	11.47	≤ 30 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	<10	38	34	18	17	<10	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Dissolved Solids*	mg/L	594	588	364	368	322	342	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.2	32.4	33.8	38.42	20.60	15.10	≤ 35 <sup>(1)</sup>
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	2.3	<1.0	<1.0	≤ 1.0 <sup>(1)</sup>
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.05	<0.5	≤ 0.5 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณของแข็งละลายทั้งหมดในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 เท่ากับ 842 mg/L, 650 mg/L, 682 mg/L, 674mg/L, 656 mg/L และ 698 mg/L ตามลำดับ

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Chloride ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		12/01/2566	13/02/2566	13/03/2566	20/04/2566	16/05/2566	06/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	8.2	7.6	7.0	8.0	7.0	7.2-8.4
Total Chlorine	mg/L	0.73	0.84	0.72	0.08	<0.01	<0.1	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเพอร์ตี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		12/01/2566	13/02/2566	13/03/2566	20/04/2566	16/05/2566	06/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	8.1	7.7	7.0	7.9	7.0	7.2-8.4
Total Chlorine	mg/L	0.88	0.90	0.78	0.07	<0.01	<0.1	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap Water)

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 จำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า สามารถแสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9

**ตารางที่ 3-8** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT  
(ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลล์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		13/03/2566	20/04/2566	
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	15
Odor	-	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	0.28	0.25	1.0
Escherichia coli	E.coli/100	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560

**ตารางที่ 3-9** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT  
(ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรพัลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		13/03/2566	20/04/2566	
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	15
Odor	-	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	0.19	0.16	1.0
Escherichia coli	E.coli/100	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560



	
จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก	จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะระบายน้ำ
	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
	
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (water Quality)</p> <p>โครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)</p> <p>ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566</p>	